DuurSaam BuurtWint

Samen Duurzaam investeren in Windpark Genne-Haerst!



Datum: 2 april 2026 / versie 1.1

1. Inleiding

De coöperaties **Duursaam Buurtwint U.A.**, **Energiek Zwartewaterland U.A.,** en de Zwolse coöperaties **Energiecoöperatie Berkum U.A.** en **Coöperatie Blauwvinger Energie U.A./Coöperatie Blauwe Roos U.A.** hebben eind augustus een aantal voorstellen ingediend tot plaatsing van windmolens in het gebied Genne, Holten, Haerst.

Het bevoegd gezag (Provincie Overijssel) heeft medio november bekend gemaakt dat de opstellingsvoorstellen van de vier coöperaties als beste zijn beoordeeld en dat de vier coöperaties als enige initiatiefnemer voor het windpark een omgevingsvergunning mogen aanvragen!

Wij staan op dit moment aan de vooravond van de volgende fase. Naast dat diverse onderzoeken moeten worden uitgevoerd (MER) voor het verkrijgen van de vergunning, wordt in deze fase ook de eerder ingezette participatie voortgezet. De procesparticipatie wordt gecontinueerd waarbij leden van de coöperaties en omwonenden via bijeenkomsten, nieuwsbrieven en de website betrokken worden bij de verdere ontwikkelingen van het project en de definitieve opstellingen van de windturbines. Ook de financiële participatie krijgt een vervolg. Leden van de 4 coöperaties, omwonenden en pas daarna wellicht inwoners/bedrijven uit de regio worden in de gelegenheid gesteld financieel te participeren in ons project.

Dit memorandum heeft als doel om een toelichting te geven op de financiële participatie voor de komende fase van het project. Vanaf nu kunt u zich inschrijven door middel van een obligatielening om de realisatie van de volgende fase mede mogelijk te maken, zodat het project succesvol Financial Close kan halen. Bij Financial Close wordt de hoofdsom van uw lening terugbetaald, met daar bovenop een succes-fee van 50%!
In dit memorandum leggen we dit nader uit. Naast dit memorandum is ook een leningsovereenkomst beschikbaar, waarin de condities en voorwaarden benoemd worden.

2. De huidige stand van het project

Het project bestaat uit maximaal 5 windturbines, waarvan er maximaal 3 in de gemeente Zwartewaterland en maximaal 2 in de gemeente Zwolle zullen worden geplaatst. Voor deze ontwikkeling is een project-BV opgericht, Duursaam Buurtwint Exploitatie B.V. De coöperatie Duursaam Buurtwint U.A. heeft met de drie andere regio coöperaties (Coöperatie De Blauwe Roos U.A., Energiecoöperatie Berkum U.A. en Coöperatie Energiek Zwartewaterland U.A.) op 3 september 2025 de akte ondertekend waarin staat aangegeven dat de drie coöperaties mede-eigenaar worden van het project. DSBW blijft voor 85% eigenaar van de project bv. De drie andere coöperaties hebben ieder 5% van het aandelenkapitaal verworven.

Met het voor ons positieve besluit van de Provincie Overijssel in november 2025 is de eerste en meest risicovolle fase van het project afgesloten, en kunnen we door naar de volgende fase. In de volgende fase gaan we de MER-procedure doorlopen en een vergunningsaanvraag indienen. Ook wordt het participatieproces verder voortgezet en moeten we afstemmen met Enexis over de aansluiting op het netwerk.

Nadat de vergunning is verleend kunnen we de SDE++ subsidie aanvragen. Daarna kunnen we verder met de technische voorbereiding (tracé voorbereiding, engineering van het tracé traject en het opstellen van het ontwerp ten behoeve van de bouw, de aanleg van de kabel en de aansluiting op het netwerk). Ook moeten we de PPA afsluiten, de verzekering en de beveiliging regelen. Daarna kunnen we ons voorbereiden op de gesprekken met de banken waarmee we het vreemd vermogen moeten regelen en moet ook het noodzakelijke eigen vermogen geregeld worden. Als we dat succesvol afronden, dan hebben we het moment van Financial Close bereikt. Op dit moment verwachten we Financial Close begin 2030 te bereiken. Is dit geregeld, dan kunnen we starten met de bouw van de molens. Deze kunnen worden getest en vervolgens in productie worden genomen. Dit wordt op z'n vroegst medio 2031 verwacht.

Om aan de (financiële) verplichtingen voor de achter ons liggende initiatieffase (fase 1 van het project) te kunnen voldoen, is gebruik gemaakt van verleende subsidies door de gemeenten Zwolle en Zwartewaterland. Daarnaast zijn leden van DSBW in de gelegenheid gesteld om financieel te participeren in het project. Hiermee hebben we het grootste deel van de projectkosten tot nu toe kunnen dekken.

Voor de fase tot aan Financial Close, naar verwachting in 2030, is opnieuw veel geld nodig. We zijn opnieuw in gesprek met beide gemeentes en met fondsen over leningen en subsidies. Maar we zullen ook voor de komende fase een beroep doen op de leden en achterban van de 4 coöperaties om financieel te participeren door tijdelijk geld ter beschikking te stellen aan Duursaam Buurtwint Exploitatie B.V.

3. Kenmerken huidige financiële participatie

Via **DuurSaam BuurtWint Exploitatie B.V.** bieden wij leden van de betrokken energiecoöperaties de mogelijkheid om nu te investeren in de ontwikkeling en realisatie van ons lokale windproject.

Wat bieden wij?

- Investering via het verstrekken van een achtergestelde lening
- Streefbedrag voor deze fase: **€ 750.000,=**
- Bij overschrijding van het streefbedrag wordt naar rato toegewezen
- Verwachte looptijd: ca. 4 – 6 jaar, afhankelijk van het moment van bereiken van Financial Close
- Uitbetaling hoofdsom en rentevergoeding bij Financial Close

Vergoeding 50% vergoeding over uw inleg!

- Eenmalige uitkering van **50%** over de hoofdsom bij Financial Close
- Geen jaarlijkse rente-uitbetaling
- Uitbetaling bij aflossing
- Voorbeeld: *Stel u leent nu een bedrag € 10.000,= aan het project. Het project bereikt in april 2030 Financial Close. Op dat moment wordt € 15.000,= aan u terugbetaald. U heeft dan over een periode van 4 jaar een rendement van € 5.000,= behaald over uw inleg. Dat is gemiddeld 12,5% per jaar.*
- De vergoeding is uitsluitend verschuldigd indien:
    - Het project Financial Close bereikt
    - Het project wordt gerealiseerd, én
    - Debiteur daartoe financieel in staat is.

Doel van de lening
De lening wordt aangewend voor:

- Financiering van ontwikkelkosten
- Realisatie windproject
- Overbrugging tot Financial Close
- Eventuele inzet in de exploitatiefase (waarbij de lening vrijwillig kan worden omgezet in participatie of deelname)

Voor wie?
Deze mogelijkheid is bedoeld voor:

- Bij voorrang leden van de betrokken coöperaties
- Betrokken lokale investeerders

Waarom meedoen?

- Versnellen van lokale duurzame energie
- Versterken van coöperatief eigendom
- Direct betrokken bij projectontwikkeling

Hoe werkt het?

- Deelname via de bijgaande leningsovereenkomst
- Inschrijving op basis van beschikbaarheid
- Er kan vanaf nu worden ingeschreven
- Voor de inschrijving geldt een minimum-inleg van € 1.000,=
- Er geldt geen maximum-inleg

DuurSaam BuurtWint Exploitatie B.V.
Boerderijweg 7
8061 PD Hasselt

E-mail info@duursaambuurtwint.nl
Website www.duursaambuurtwint.nl
KVK 94195110
Rekeningnr. NL40 INGB 0109 9985 61

- Toewijzing geschiedt door Duurzaam Buurtwint Exploitatie B.V.
- De lening wordt vanaf 1 juni 2026, of bij latere inschrijving, in één bedrag opgenomen, door overboeking van het toegezegde bedrag op rekeningnummer NL 40 INGB 0109 9985 61 ten name van Buurtwint Exploitatie B.V.

Vervroegde aflossing

- De vennootschap heeft het recht om de lening vervroegd af te lossen inclusief uitbetaling van de vergoeding
- Dit zou zich kunnen voordoen als dat een voorwaarde is van één van de andere geldverstrekkers tijdens deze fase

Geen verhandelbaarheid en geen opvraagbaarheid

- De lening is niet vrij overdraagbaar
- De lening is tussentijds niet opvraagbaar
- Deze belegging is hierdoor in haar aard illiquide

Belangrijke mededeling

Dit aanbod valt onder een vrijstelling van de prospectusplicht van Autoriteit Financiële Markten. Er is daarom geen door de Autoriteit Financiële Markten goedgekeurd prospectus beschikbaar.
Wel is door Duursaam Buurtwint Exploitatie B.V. een informatiedocument beschikbaar gesteld aan de Autoriteit Financiële Markten.
De lening is achtergesteld ten opzichte van andere financiers. Dit betekent dat banken en andere financiers gaan vóór indien Duursaam Buurtwint Exploitatie niet aan haar verplichtingen kan voldoen en/of bij een faillissement. Dit kan betekenen dat u mogelijk de volledige inleg kunt verliezen.



4. Verdere informatie

Mocht u nog vragen hebben of behoefte hebben aan verdere informatie, dan kunt u dat aangeven via het bestuur van één van de 4 coöperaties. Wellicht kunnen zo uw vragen beantwoord worden, maar het is mogelijk een persoonlijke afspraak te maken met één van de vertegenwoordigers van Duursaam Buurtwint Exploitatie B.V.

U kunt ook contact met ons opnemen via info@duursaambuurtwint.nl.