De ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw_____

wonende aan _____

te _____

hierna te noemen: **“Crediteur”**;

2. **DuurSaam BuurtWint Exploitatie B.V.**,
gevestigd te Hasselt en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 94195110,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder,

hierna te noemen: **“Debiteur”**;

Hierna gezamenlijk te noemen: **“Partijen”**.

In aanmerking nemende dat:

- Debiteur het initiatief heeft genomen tot de ontwikkeling en realisatie van een windenergieproject in de gemeenten Zwolle en Zwartewaterland, hierna te noemen ‘het project’;
- Crediteur wenst te investeren in het project;
- Het voor Partijen duidelijk is dat het project mogelijk niet wordt gerealiseerd;
- De door Crediteur te verstrekken gelden kwalificeren als risicodragend kapitaal**;**
- Crediteur zich bewust is van het risico dat de volledige inleg verloren kan gaan;
- Partijen hun afspraken schriftelijk wensen vast te leggen;

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 – Geldlening

1. Crediteur verstrekt aan Debiteur een geldlening van maximaal:

€ [bedrag] _____

(zegge: [bedrag voluit])_____

2. Debiteur is gerechtigd de lening in tranches op te nemen, met een minimum van € 2.500 per tranche.
3. Het totaal door Debiteur opgenomen bedrag geldt als de hoofdsom.
4. De lening wordt aangewend voor:

- ontwikkeling van het project
- voorbereiding van realisatie
- overbrugging tot financial close
- en/of inzet in de exploitatiefase

Artikel 2 – Looptijd

1. De lening heeft een nog niet vaststaande looptijd.
2. De verwachte looptijd bedraagt ca. 3 tot ca. 7 jaar, dit is afhankelijk van het moment van bereiken van Financial Close van het project.
3. De lening eindigt bij:

- het bereiken van Financial Close van het project
- eerdere aflossing door Debiteur
- faillissement of liquidatie van de Debiteur

Artikel 3 – Vergoeding

1. De lening kent een eenmalige vaste vergoeding van 50% over de hoofdsom.
2. De vergoeding:

- is niet tijdsafhankelijk
- wordt niet periodiek opgebouwd
- wordt slechts éénmalig uitgekeerd, namelijk op het moment van Financial Close

3. De vergoeding is uitsluitend verschuldigd indien:

- het project Financial Close bereikt
- het project wordt gerealiseerd, én
- Debiteur daartoe financieel in staat is

4. Indien het project niet wordt gerealiseerd, is geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 4 – Aflossing

1. Aflossing van de hoofdsom vindt plaats:

- bij financial close, of
- op een eerder moment naar keuze van Debiteur

2. Debiteur is te allen tijde gerechtigd tot vervroegde aflossing, inclusief betaling van de vergoeding.

3. Betaling van hoofdsom en vergoeding geschiedt uiterlijk binnen 30 dagen na financial close of aflossing.
4. Crediteur is niet gerechtigd om de lening tussentijds eerder op te vragen.

Artikel 5 – Risicokarakter en terugbetaling

1. Partijen erkennen dat de lening een zeer hoog risicoprofiel heeft.
2. Crediteur aanvaardt uitdrukkelijk dat:
- terugbetaling afhankelijk is van het succes van het project
- Debiteur mogelijk niet in staat zal zijn de lening geheel of gedeeltelijk terug te betalen
3. Debiteur is slechts gehouden tot terugbetaling voor zover haar financiële positie dit toelaat.

Artikel 6 – Achterstelling

1. De lening is achtergesteld ten opzichte van alle huidige en toekomstige financiers van Debiteur
2. Bij faillissement of liquidatie:
- worden eerst andere schuldeisers voldaan
- kan Crediteur zijn inleg geheel verliezen

Artikel 7 – Conversie / participatie

1. Debiteur heeft het recht om de lening (geheel of gedeeltelijk) om te zetten in:
- participaties
- aandelen
- of certificaten
2. Indien omzetting plaatsvindt worden nadere voorwaarden vastgesteld
3. Crediteur verplicht zich bij omzetting lid te worden van een van de aandeelhoudende Coöperaties.

Artikel 8 – Geen zekerheden

Voor de geldlening worden geen zekerheden verstrekt.

Artikel 9 – Overdraagbaarheid

De lening is:

- niet vrij verhandelbaar
- slechts overdraagbaar met schriftelijke toestemming van Debiteur

Artikel 10 – Betalingen

1. Betalingen geschieden op een door Crediteur aan te wijzen rekening.
2. Betalingen strekken eerst tot vergoeding en daarna tot aflossing.

Artikel 11 – Vertrouwelijkheid

Partijen verplichten zich tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie, behoudens:

- wettelijke verplichtingen
- informatieverstrekking aan adviseurs

Artikel 12 – AFM en risicoverklaring

Crediteur verklaart:

- te investeren buiten toezicht van de Autoriteit Financiële Markten
- kennis te hebben genomen van de risico's
- zich bewust te zijn dat de volledige inleg verloren kan gaan

Artikel 13 – Kosten

Alle kosten verband houdend met deze overeenkomst komen voor rekening van Debiteur.

Artikel 14 – Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Crediteur
Plaats:
Datum:

Naam:
Handtekening:

Debiteur
Plaats: Genne
Datum: 2 april 2026

Namens: DuurSaam BuurtWint Exploitatie B.V.

Naam: Henk Zwoferink
Handtekening:



DuurSaam BuurtWint Exploitatie B.V.
Boerderijweg 7
8061 PD Hasselt

E-mail info@duursaambuurtwint.nl
Website www.duursaambuurtwint.nl
KVK 94195110
Rekeningnr. NL40 INGB 0109 9985 61